

P YASA ARA TIRMA FORMU

Tarih: 10.08.2023

Sıra No	Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutar
1	Demirözü Meydan Pazar Parkı Projesi Danışmanlık Hizmet Alımı	Götürü	1,00		
TOPLAM (KDV Hariç)					

Ad SOYAD/Unvan-(Kaşe)
İmzası

TEKNİK VE İDARİ ŞARTNAME

Demirözü Meydan Pazar Parkı Projesi

Madde 1. Tanımlar:

Bu şartnamede geçen ibarelerden;

Ajans: Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı,

Yararlanıcı: Kalkınma Ajansının Teknik Destek Programı kapsamında Ajanstan destek almaya hak kazanan gerçek veya tüzel kişileri,

İstekli: Mal veya hizmet alımı veya yapım işleri için teklif veren gerçek veya tüzel kişileri,

Yüklenici: Hizmet alımı işine teklif veren gerçek veya tüzel kişileri veya bunların oluşturdukları ortak girişimleri ifade eder.

Madde 2. Amaç ve Kapsam:

Teknik Destek Programı ile; TRA1 Düzey 2 Bölgesi'ndeki yerel yönetimlerin başta planlama çalışmaları ile bölge plan ve programlarını uygulayıcı veya yerel kalkınma kapasitesini artırıcı faaliyetlerinin yanı sıra Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 7/A maddesinde belirtilen başvuru sahiplerinin yerel ve bölgesel kalkınmaya katkıda bulunabilecek çalışmaları için, mevcut imkanları çerçevesinde kendi personeli eliyle ya da hizmet alımı yoluyla; eğitim verme, program ve proje hazırlanmasına katkı sağlama, geçici uzman personel görevlendirme, danışmanlık sağlama, lobi faaliyetleri ve uluslararası ilişkiler kurma gibi kurumsal nitelikli ve kapasite geliştirici teknik destek hizmetleri sağlamak amaçlanmaktadır.

Projede alınacak teknik destek ile Mimarlık ve Peyzaj Tasarımı:6000 m2 arazi üzerinde Pazar yeri alanının planlanması ve yapısal tasarımının detaylandırılması, satış tezgahlarının, yürüyüş yollarının, dinlenme alanlarının ve yeşil alanların düzenlenmesi. Alan Düzenlemesi : Pazar yeri alanının uygun şekilde düzenlenmesi, tezgahlar, geçiş yolları, oturma alanları ve yeşil alanların oluşturulması. Erişilebilirlik Engelliler İçin Tasarım: Engelli kullanıcıların kolay erişimini sağlayacak önlemlerin alınması, engelli rampaları, yürüme yolları ve uygun işaretlemelerin yapılması. Elektrik: Pazar yeri ve park alanında ihtiyaç duyulan elektrik sistemlerinin planlanması, aydınlatma gereksinimlerinin belirlenmesi ve elektriksel özelliklerin düzenlenmesi. Mekanik: Pazar yeri ve park alanında kullanılacak mekanik sistemlerin tasarımının yapılması, su temini, drenaj sistemleri ve sulama sistemlerinin planlanması. Zemin Etüdü: Proje alanının zemin özelliklerinin analiz edilmesi, uygun temel ve zemin düzenlemelerinin belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu teknik ve idari şartnamenin kapsamı, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı 2023 Yılı Teknik Destek Programı 3. dönemi kapsamında sunulan “Demirözü Meydan Pazar Parkı Projesi” isimli teknik destek projesi için Madde 9’da belirtilen teknik esaslara uygun hizmetin satın alınmasıdır.

Madde 3. Satın Alımı Yapılacak İşin Adı:

KUDAKA 2023 Yılı Teknik Destek Programı 3. dönemi kapsamında “Demirözü Meydan Pazar Parkı Projesi” başlıklı projeye ilişkin Hizmet Alımı İşİ

Madde 4. Satın Alımı Yapacak Kurumun Adı ve Adresi:

Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı,

Adres : Cumhuriyet Caddesi No:3 Yakutiye/ERZURUM

Tel : (442) 235 61 11-12

Faks : (442) 235 61 14

E-posta: suat.colak@kudaka.gov.tr info@kudaka.gov.tr

Madde 5. Yüklenicinin genel sorumlulukları:

Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek (sözleşmede öngörüldüğü şekilde), yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir.

Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan, hayvan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz.

Yüklenici, bu Teknik ve İdari Şartnamede öngörülen yükümlülük ve yasakları ihlâl ederek idareye veya üçüncü kişilere verdiği zarardan dolayı bizzat sorumludur.

Yüklenici, işi Ajans ile yapacağı sözleşmede belirlenen süre içerisinde tamamlamak zorundadır. Aksi durumda Ajansa sözleşme bedeli kadar tutarda tazminat ödemeyi kabul eder.

Hizmet alımı kapsamındaki her türlü fikri mülkiyet hakkı yararlanıcı ve Ajansa aittir.

Hizmet işinin eksik veya hatalı yapılması durumunda iş kapsamında yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. Hatalı veya eksik iş, yararlanıcı tarafından Ajansa sunulacak olan nihai rapor dikkate alınarak Ajans tarafından belirlenecektir.

Yüklenicinin hizmet işini yürütmek ile yükümlü personelinin özlük hakları, sağlık işleri, yiyecek ve içecek hakları, her türlü ödeme ve tazminatı, iş güvenliği tedbirlerinden yüklenici sorumludur. Bu konularda yüklenici ve çalışanları Ajanstan hak talep edemez.

Hizmet alımı kapsamında, aynı iş için alternatif teklif sunulamaz. Alternatif teklif içeren teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Hizmet alımı kapsamında verilecek eğitim veya danışmanlık hizmetleri, teklif ekinde özgeçmişleri verilen ve teklifte isimleri belirtilen uzmanlar tarafından yürütülecektir. Eğitim veya danışmanlık hizmeti sunacak olan uzmanlar uygulama sürecinde değiştirilemeyecektir. Hizmet sağlayıcı herhangi bir sebeple, taahhüt ettiği hizmeti beklenen nitelikte ve Ajans tarafından belirlenen süre içerisinde sunamaması ve projenin destekleniş amacının istenilen düzeyde gerçekleşmeyeceğinin Ajans tarafından değerlendirildiği durumlarda, hizmete ilişkin sözleşme Ajans tarafından tek taraflı feshedilecektir. Bu durumda istekli veya yüklenici, Ajansa teklif bedelinin (KDV hariç) % 20'si tutarında ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Projeyi akamete uğratacak mücbir sebeplerin ortaya çıkması durumunda ise sözleşme herhangi bir

Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Cumhuriyet Cad. No:3 Yakutiye / ERZURUM

Tel: 0442 235 61 11-12 Faks: 0 442 235 61 14-15

Web Adresi: www.kudaka.gov.tr E-posta: suat.colak@kudaka.gov.tr

cezai yaptırım uygulanmaksızın Ajans tarafından feshedilebilir. Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 45. Maddesinde yer almaktadır.

Madde 6. Tekliflerin Değerlendirilmesi:

Ajans, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir. İhalenin tamamen veya kısmen iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Ajanstan herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Tekliflerin değerlendirilmesi sürecinde teklifler mali açıdan ve verilecek hizmetin niteliği açısından değerlendirilecek olup verilen tekliflerde eğitim veya hizmeti verecek personelin niteliği firmanın daha önceki referansları dikkate alınacaktır.

Bu teknik şartname kapsamında hizmet verecek eğitmen(ler)de/danışman(lar)da olması gereken özel şartlar şunlardır:

- Hizmet niteliği kısmında açıklanan işleri yapmak üzere elektrik veya elektrik ve elektronik mühendisliği, makine mühendisliği, inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümlerinden mezun olmak ve en az 2 şer yıl tecrübesi bulunmak.

Bu teknik şartname kapsamında yüklenici firmada olması gereken özel şartlar şunlardır

- Güncel fiyatlarla ihale dosyası hazırlama, yaklaşık maliyet çıkartma, proje ve 3d görselleştirme konularında deneyimi olmak
- Daha önce en az 1 adet onaylanmış benzer iş tecrübesine sahip olmak

Madde 7. Satın Alım İşinin Uygulama Süresi:

2023 Yılı içerisinde, Madde 9’da belirtilen teknik esaslara uygun olarak isteklinin teklifinde belirteceği tarihlerde hizmet alımı yapılacaktır. **Hizmetin uygulaması her halükarda yüklenici ile sözleşme imzalandıktan sonraki 6 (altı) ay içerisinde olmalıdır.**

Madde 8. Teklif Verme Yeri ve Geçerlilik Süresi:

Tekliflerin verilme yeri, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, Cumhuriyet Cad. No:3 Yakutiye/ERZURUM adresidir.

Teklifler Ajansa elden teslim edileceği gibi, posta veya faks yoluyla da gönderilebilir.

Tekliflerin geçerlilik süresi en az **30 (otuz) gün** olmalıdır.

İstekliler; ayrıca oda faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi ve yetkiliye ait imza sirküsü fotokopilerini teklif zarfında bulundurmaktadır.

Madde 9. Sağlanacak Hizmetin Teknik Esasları:

Yükleniciye, vereceği danışmanlık hizmeti dışında ilave bir ödeme yapılmayacaktır. Teknik destek faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesi için gerekli projenin yazımı/çizimi sırasında ihtiyaç duyulan her tür yazılımsal ve donanımsal ekipman ve diğer gereklilikler yüklenici firma tarafından sağlanacaktır. Her türlü ulaşım, ibate, iase masrafları ve her türlü vergi, resim ve harç giderleri yüklenicinin kendi sorumluluğundadır.

Hizmetin Cinsi: “Demirözü Meydan Pazar Parkı Projesi” konusunda danışmanlık hizmetinin alınması.

Hizmetin Niteliği:

Demirözü Belediyesi olarak, pazar yeri projesi için teknik destek talebinde bulunmaktayız. Talep ettiğimiz teknik destek aşağıdaki faaliyetleri içermektedir: Mimarlık ve Peyzaj Tasarımı: 6000 m2 arazi üzerinde Pazar yeri alanının düzenlenmesi ve yapısal tasarımının detaylandırılması, satış tezgahlarının, yürüyüş yollarının, dinlenme alanlarının, oturma düzeneklerinin ve yeşil alanların planlanması. Ayrıca, pazar yeri alanının pazar günleri dışında park olarak kullanılması için uygun tasarım öğelerinin eklenmesi. Alan Düzenlemesi ve Yeşil Alanlar: Pazar yeri alanının uygun şekilde düzenlenmesi, tezgahlar, geçiş yolları, oturma alanları ve yeşil alanların planlanması. Park alanı için çim alanlar, bitki örtüsü ve ağaçlar gibi yeşil alanlar oluşturulması. Erişilebilirlik ve Engelliler İçin Tasarım: Engelli kullanıcıların kolay erişimini sağlamak için engelli rampaları, yürüme yolları, uygun işaretlemeler ve diğer erişilebilirlik önlemlerinin alınması. Bu önlemler, hem pazar yeri hem de park alanı için geçerli olacaktır. Elektrik Sistemi: Pazar yeri ve park alanında ihtiyaç duyulan elektrik sistemlerinin detaylandırılması, aydınlatma gereksinimleri, priz yerleşimleri, elektrik panoları, acil durum aydınlatma sistemi ve diğer elektrikselsel özelliklerin belirlenmesi. Mekanik Sistemler: Pazar yeri ve park alanında gerekli olabilecek mekanik sistemlerin tasarlanması ve detaylandırılması, örneğin su temini, drenaj sistemleri ve parkta kullanılabilecek sulama sistemleri gibi. Zemin Etüdü: Proje alanının zemin özelliklerinin analiz edilmesi ve zemin etüdünün yapılması, uygun temel ve zemin düzenlemelerinin belirlenmesi. Bu talep ettiğimiz teknik destek faaliyetleri, pazar yeri projesinin yanı sıra park alanının da başarılı bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak ve projenin teknik gerekliliklere uygun olarak hayata geçirilmesini amaçlamaktadır. Pazar yeri ve park alanının bir arada tasarlanması, bölge sakinlerine çeşitli aktiviteler için kullanabilecekleri bir kamusal mekan sunmayı hedeflemektedir. Aynı zamanda, park alanıyla birlikte pazar yeri projesinin daha cazip hale gelmesi, ziyaretçi sayısının artması ve bölgenin turizm potansiyelinin yükselmesi gibi faydaları da beraberinde getirecektir. Teknik destek ile pazar yeri projesi ve park alanının başarılı bir şekilde hayata geçirilmesi sağlanacak. Mimarlık ve peyzaj tasarımı ile alanın düzenlenmesi, kullanıcıların ihtiyaçlarına uygun tezgahlar, yürüyüş yolları, dinlenme alanları ve oturma düzenekleri sağlanacak. Erişilebilirlik önlemleri ile engelli kullanıcıların kolay erişimi sağlanacak. Elektrik sistemi ve mekanik sistemlerin tasarımı ile gereksinimlere uygun elektrik ve mekanik altyapı oluşturulacak. Zemin etüdü ile uygun temel ve zemin düzenlemeleri yapılacaktır. Bu sayede, pazar yeri ve park alanı bölge sakinlerine çeşitli aktiviteler için kullanılabilir, turizm potansiyeli artabilir ve bölgede ekonomik ve sosyal kalkınma sağlanabilecektir.

Kurumun talebine göre oluşturulacak projelerin birer örneği elektronik ortamda da hazırlanacak ve hem Ajansa hem de kuruma teslim edilecektir.

Madde 10. İşin Teslimi ve Şartları

Yararlanıcı tarafından yüklenicinin hizmet uygulamasının geciktirilmesi durumunda bu gecikme işin bir kısmının veya tamamının zamanında bitirilmesini etkilerse işin süresi, gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır. Yüklenici bu nedenle sözleşme bedelinin artırılmasını veya sözleşmede öngörülenler dışında kendisine bir ödemede bulunulmasını isteyemez.

Yüklenicinin iş için görevlendirdiği uzman veya personel, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince işin başından ayrılamaz. Bu uzman(lar) veya personel(ler)in ayrılmasını gerektiren mücbir sebeplerde Ajansın ve Yararlanıcının onaylayacağı başka bir uzmanın görevlendirilmesi ile iş tamamlanacaktır. Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğinin 45. Maddesinde yer almaktadır.

Madde 11. Ödeme Şekli ve Ödeme Evrakına Eklenecek Belgeler:

Ödemeler, yararlanıcı kurum/kuruluş tarafından düzenlenen nihai rapor da değerlendirmeye alınarak, Ajans tarafından belirlenen **hak ediş tutarı ve hak edişe uygun düzenlenmiş faturalara istinaden yapılacaktır**. Hizmet sözleşmesinde belirlenen tutar ile ajans tarafından belirlenen hak ediş oranının çarpımı sonucunda bulunacak olan tutar, ödemeye esas olan tutar olacaktır. Ajans tarafından belirlenen hak ediş oranı yükleniciye bildirildikten sonra, hizmet işine istinaden fatura tanzim edilecektir.

Bu hizmet alımı kapsamında yapılacak danışmanlık hizmeti Bayburt ili sınırları içerisinde gerçekleştirilecektir.

Yararlanıcılar, teknik destek faaliyetinin tamamlanmasını müteakip en geç 1 ay içerisinde faaliyetin değerlendirmesinin yapıldığı nihai raporu Ajansa sunacaklardır. Nihai raporun onaylanması sonrasında ödeme, firma tarafından fatura (9/10 tevkifat uygulanacaktır) ve borcu yoktur yazılarının Ajansa teslim edilmesini müteakip yüklenicinin bildireceği banka hesabına hizmet bedeli transfer edilmek suretiyle gerçekleştirilecektir.